


№ п/п		Наименование							Страница		
		Содержание							2		
1		Исходно – разрешительная документация							5		
1.1		Требования градостроительного кодекса РФ, предъявляемые к документации по планировке территории							5		
1.2		Реквизиты документов, на основании и с учетом которых разработан проект планировки территории							6		
1.3		Сведения о целях и задачах документации по планировке территории							7		
1.4		Основная нормативная, правовая и методическая база							8		
1.5		Сведения о местоположении объекта регионального значения на территории Приморского края							9		
1.6		Сведения об учете положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования							10		
2		Обоснование положений по размещению линейного объекта							11		
2.1		Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению							11		
2.2		Обоснование границ зоны планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры и мероприятий, связанных с установлением такой зоны							17		
2.3		Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территории и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия							22		
3		Определение параметров защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности							26		
3.1		Основные термины и определения							26		
3.2		Факторы риска характерные для Григорьевского и Сунятсенского сельских поселений Михайловского муниципального района							30		
3.3		Выводы							35		
4		Иные вопросы планировки территории							35		
4.1		Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений в документы территориального планирования и в и в ПЗЗ							35		
		Приложения									
		Схема расположения элемента планировочной структуры территории М1:50000. Этап 1 (участок 0,9км), этап 2 (участок 2,1км), этап 3 (участок 1,6км)							36		
Взам. Инв. №	Подп. И дата							485-16-С			
Инв. № подл.	Подп. И дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Содержание			
		Разраб.		Божко		12.16					
		ГИП		Дугаев		12.16					
								Стадия Лист Листов П 1 3  ООО ВостокГеоПроект			

№ п/п	Наименование						Страница
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Этап 1 (участок 0,9км)						37
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Этап 2 (участок 2,1км)						38
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории. Этап 3 (участок 1,6км)						42
	Распоряжение Департамента градостроительства Приморского края «О подготовке документации по планировке территории объекта регионального значения «Строительство автомобильных дорог вдоль границ земельных участков ООО «РусАгро-Приморье» (0,9 км, 2,1 км, 1,6 км)»						44
	Приложение к распоряжению департамента градостроительства Приморского края от 20.07.2016г. №112						46
	Техническое задание №4/16 на подготовку документации по планировке территории объекта регионального значения «Строительство автомобильных дорог вдоль границ земельных участков ООО «РусАгро-Приморье» ((0,9 км, 2,1 км, 1,6 км)»						47
	Письмо от Филиала КГБУ «Уссурийская ВСББЖ» Михайловская СББЖ о наличии скотомогильников (биотермических ям) №120/70 от 01.09.2016г.						74
	Письмо от Департамента по недропользованию по дальневосточному федеральному округу о разрешении на застройку площади залегания полезных ископаемых №ВЛВ 14/2016 ТП от 18.10.2016г						75
	Письмо от Департамента по недропользованию по дальневосточному федеральному округу заключение №09-20-127/635 от 23.09.2016г.						76
	Письмо от Департамента по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Приморского края о предоставлении информации №41-01-01/1691 от 15.09.2016г.						78
							485-16-С
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		Лист
							2

№ п/п	Наименование					Страница	
	Письмо Минприроды России о предоставлении информации об особо охраняемых территориях федерального значения №12-47/32673 от 01.12.2016					81	
	Письмо от Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края о предоставлении информации об особо охраняемых природных территориях регионального значения №7-12/3718243 от 05.10.2016г.					82	
	Письмо от Администрации Михайловского муниципального района Приморского края о предоставлении информации об особо охраняемых природных территориях местного значения №3446/20/22-9 от 02.09.2016г.					84	
	Письмо от ФГБУ «Управление «Приммелиоводхоз» о предоставлении информации о мелиорированных землях №02/866 от 09.09.2016г.					85	
	Письмо от Администрации Михайловского муниципального района Приморского края о предоставлении информации о мелиоративных землях №3447/20/22-9 от 20.09.2016г.					86	
	Письмо Департамента культуры Приморского края о согласовании места размещения объекта №36/4544 от 30.11.2016 г.					87	
	Письмо АО «ДРСК» «ПЭС» о рассмотрении проектной документации переустройства ВЛ 10 кВ № 13-03-1430 от 31.10.2016г.					88	
	Письмо АО «ДРСК» «ПЭС» о согласовании прохождении трассы автомобильной дороги ВЛ-35 кВ № 133-08-522/3023 от 07.11.2016г.					89	
	Технические условия Акционерного общества «Примарго» от15.11.2016 г.					90	
	Технические условия администрации Михайловского муниципального района Приморского края от 21.11.2016 г. № 4566/А/22-6					91	
						485-16-С	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Лист	
						3	